

Bauantrag / Antrag auf Vorbescheid vom 29.05.2026 Im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren sind Angaben zu den gekennzeichneten Ziffern 8 bis 10 nicht erforderlich.		Baubeschreibung	
Bauherrschaft Stadtwerke Sundern Am Wasserwerk 2, 59846 Sundern		<div style="border: 2px solid green; padding: 5px; text-align: center;"> 2. AUSFERTIGUNG GEHÖRT ZUR BAUGENEHMIGUNG NR. 553 - 2026 ANLAGE NR. 9 </div>	
Grundstück (Ort, Straße, Haus-Nr.) 59846 Sundern, Sorpestraße 83			
1	Bezeichnung des Vorhabens	Errichtung einer PV-Freiflächenanlage	
2	Art der Nutzung ☐ Betriebsbeschreibung ist beigefügt	Energiegewinnung	
3	Angaben zum Grundstück		
	geschützter Baumbestand	☐ ja	
	Trinkwasserversorgung	☐ durch zentrale Wasserversorgung	☐ durch Brunnen
	Löschwasserversorgung (Art und Entfernung zur Entnahmestelle)		
	Grundstücksentwässerung	☐ durch öffentliche Sammelkanalisation ☐ vorhanden ☐ durch Kleinkläranlage ☐ fertiggestellt bis zum _____ ☒ durch sonstige Anlage; Art: Flächenversickerung	
	Sonstiges		
4	Barrierefreies Bauen	☐ eingehalten bei: ☐ Gebäudeklasse 3 bis 5 mit Wohnungen ☐ öffentlich zugänglichen baulichen Anlagen ☐ unverhältnismäßiger Mehraufwand aufgrund von: ☐ schwierigen Geländebedingungen oder ☐ ungünstiger vorhandener Bebauung (Nachweis ist beigefügt)	
5	Anzahl der notwendigen Stellplätze Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	insgesamt auf dem Baugrundstück: in Garagen + im Freien = fremden Grundstück mit Baulast: = durch Ablösung: = <div style="text-align: right;">Summe:</div> davon für Menschen mit Behinderungen:	
6	Anzahl der Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur für Elektromobilität Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	Zu errichtende Wohngebäude mit mehr als 5 Stellplätzen (§ 6 GEIG) Anzahl Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur Zu errichtende Nichtwohngebäude mit mehr als 6 Stellplätzen (§ 7 GEIG) Anzahl Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur Anzahl Ladepunkte ☐ Dem bestehenden oder erwarteten Bedarf an Ladeinfrastruktur in einer oder mehreren Liegenschaften wird dadurch Rechnung getragen, dass die Gesamtzahl der zu errichtenden Ladepunkte zusammen in einer oder mehreren Liegenschaften errichtet wird. Eine Planung für alle betroffenen Nichtwohngebäude und Stellplätze ist zugrunde gelegt (§ 10 Absatz 2 und 3 GEIG).	

Baubeschreibung Blatt 2		Bauherrschaft: Stadtwerke Sundern		Bauantrag vom: 29.05.2026	
7	Anzahl der notwendigen Fahrradstellplätze Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	insgesamt auf			
		dem Baugrundstück:		in Garagen +	im Freien =
		fremden Grundstück mit Baulast:			=
		durch Ablösung			=
		Summe:			
		davon für Menschen mit Behinderungen:			
8	Schutz gegen schädliche Einflüsse	nach DIN auf Stand der Technik			
9	Angaben zur Wärmeerzeugung und zur Energiebereitstellung	Gesamt-Nennwärmeleistung			kW
		☐ Heizraum			
		☐ Aufstellraum			
Angaben zur Brennstofflagerung	☐ fester Brennstoff	☐ Heizöl	m³		
	☐ Gas	☐ Flüssiggas	m³		
	☐ unterirdischer Lagerbehälter	☐ Lagerraum	☐ sonstiger Raum:		
10	Lüftung				
	Lüftungsanlage für Mittel- oder Großgarage	☐ ja	Art der Anlage:		
	sonstige genehmigungspflichtige Lüftungsanlage	☐ ja	Art der Anlage:		
		☐ Lüftungsanlage überbrückt Gebäudetrennwände oder Geschossdecken: ☐ Schematische Darstellung entsprechend den Bildern der Lüftungsanlagenrichtlinie und Beschreibung der Lüftungsanlagen mit Angabe der Feuerwiderstandsdauer und Baustoffklasse der Bauteile und Lüftungsabschnitte ist beigelegt.			
11	weitere Angaben, sofern wegen Ortsatzungen oder Denkmalschutz erforderlich				
	äußere Gestaltung	Wände /			
		Dachflächen und Dachaufbauten /			
		Türen und Fenster /			
	Spielplatz für Kleinkinder (Größe und Ausstattung)	/			
	Befestigung, Gestaltung und Eingrünung - der Zufahrten - der Stellplätze im Freien	unverändert			
	Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen	unverändert			

Baubeschreibung Blatt 3		Bauherrschaft: Stadtwerke Sundern	Bauantrag vom: 29.05.2026
12	Sonstiges		
Die/Der Entwurfsverfassende:		Genehmigungsvermerk	
Name, Vorname, Büro PlanBar Architektur			
Straße, Hausnummer Röhre 9			
PLZ, Ort 59846 Sundern			
Datum, Unterschrift* Sundern, 29.05.2026			

PlanBar Architektur
Röhre 9 · 59846 Sundern
Tel: 02936 922 87-0 · Fax: 29
www.PlanBarArchitektur.de

*Angesichts des Wegfalls des gesetzlichen Schriftformerfordernisses müssen die Vordrucke nicht unterschrieben werden. Die Unterschriftsfelder tragen lediglich dem Umstand Rechnung, dass vielfach der Wunsch besteht, Anträge unterschreiben zu können, auch wenn dies nicht mehr gesetzlich vorgeschrieben ist.